



Hengelosestraat 152

7572 BT Oldenzaal



Hengelosestraat 152
7572 BT Oldenzaal

Inleiding

Twee riante villa's gelegen op een unieke locatie én zeer ruim perceel beloven een comfortabele en energiezuinige woonervaring.

Beide woningen zullen beschikken over energielabel A+++, mede door de dubbele HR++ beglazing en de vloerverwarming op de begane grond en de badkamer. Dit resulteert niet alleen in een aangename temperatuur in huis, maar ook in lagere energiekosten.

Daarnaast is de locatie aan de Hengelosestraat ideaal. Je bevindt je in een levendige omgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Bovendien biedt Oldenzaal als stad een scala aan recreatiemogelijkheden, waaronder prachtige natuurgebieden en gezellige horecagelegenheden.



Ligging en indeling

Zodra beide woningen verkocht zijn zal op korte termijn de bouw starten! Dit betekent dat je de kans hebt om betrokken te zijn bij het hele bouwproces en je eigen persoonlijke touch aan de woning kunt geven. Van het kiezen van de vloeren en keukeninrichting tot het bepalen van de kleuren en afwerkingen, je hebt de mogelijkheid om jouw droomhuis te creëren!

Hengelosestraat 152
€ 975.000,- v.o.n.
G.O: 244,80 m²
Perceel: 916,32 m²

Mogelijkheid voor berging + veranda
Extra mogelijkheid voor schuur/hobbyruimte

Hengelosestraat 152A
€ 995.000,- v.o.n.
G.O: 251,50 m²
Perceel: 840 m²

Mogelijkheid voor berging + veranda



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2024
- Voldoet geheel aan de hedendaagse woonwensen, zéér energiezuinig!
- Keuzevrijheid indeling binnen bouwkundige mogelijkheden
- Woning kan naar eigen smaak worden afgewerkt en ingericht!
- Inclusief sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Keuken dient zelf uitgekozen en geplaatst worden
- Lucht-lucht warmtepomp en zonnepanelen
- Volledig v.v. hardhouten kozijnen met roedes
- Betonnen (breedplaat) vloeren
- Parkeren op eigen grond aan de achterzijde
- Optie tot bouwen van een schuur
- Vrij gelegen op loopafstand van centrum Oldenzaal



Parkeren op eigen terrein

Meerdere parkeerplaatsen op eigen grond met mogelijkheid tot het plaatsen van elektrische poort. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid op de openbare parkeerplaats aan de 'Ada Kokstraat'.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 975.000,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2024
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	840 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	244,8 m ²
Inhoud	898 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Vrij uitzicht
---------	------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
------------------------	---

Verwarmingssysteem	Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp
--------------------	--

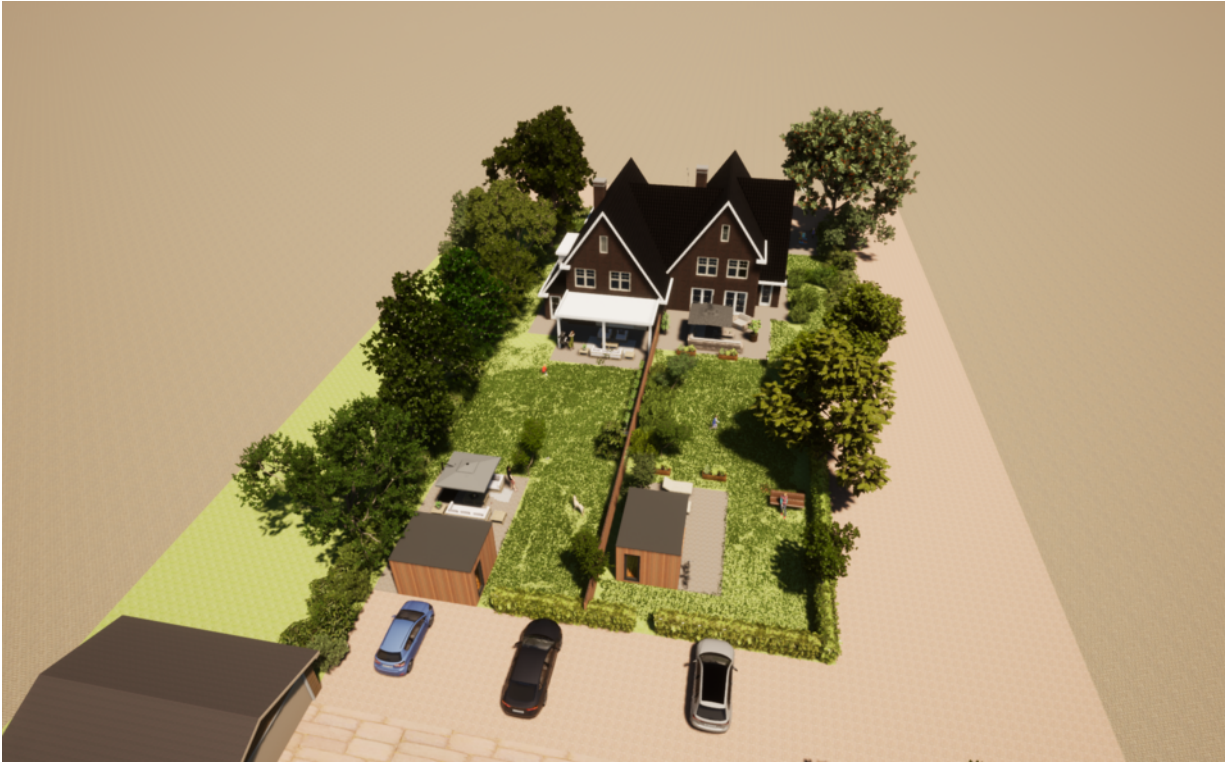
Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

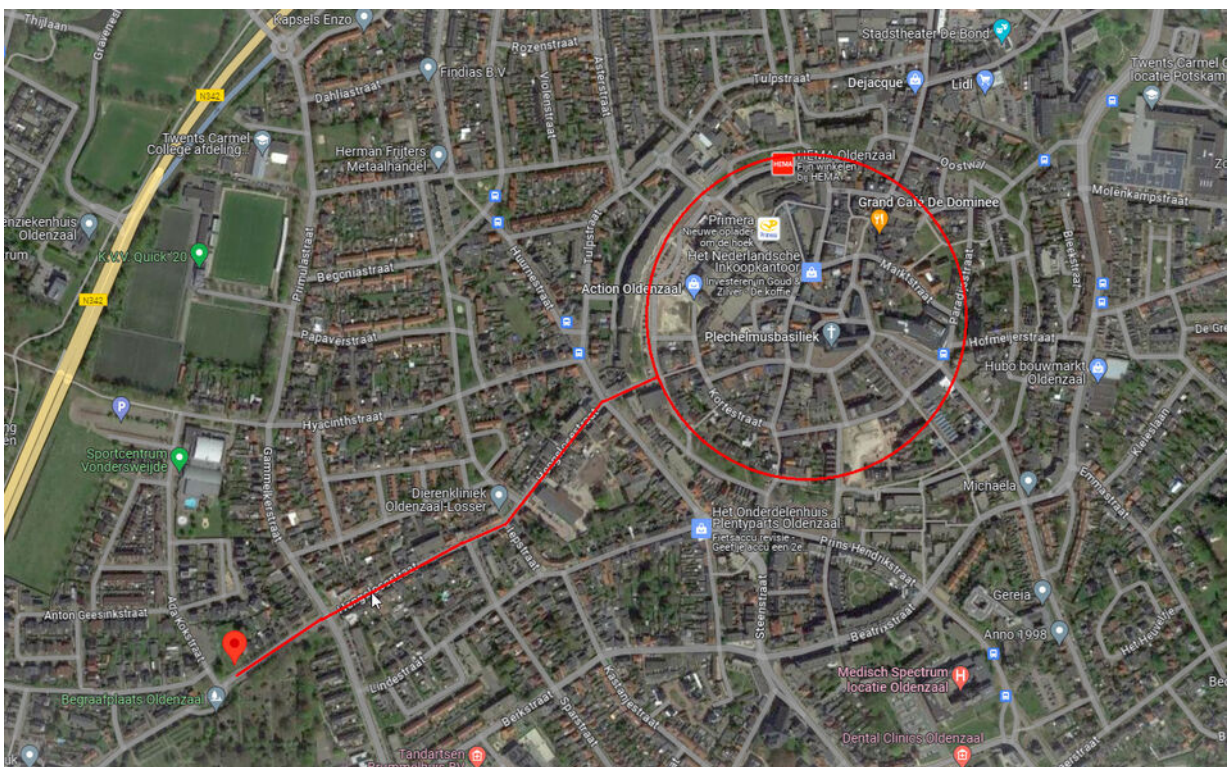
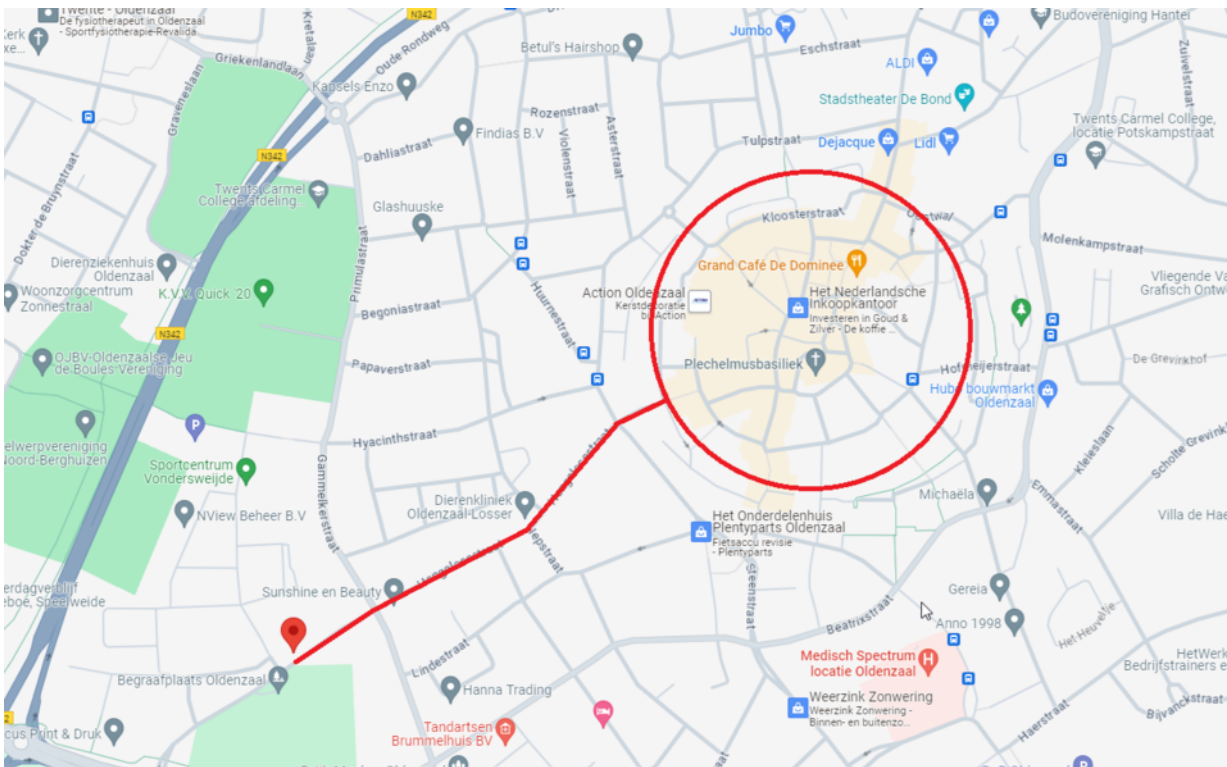
Vogelvlucht



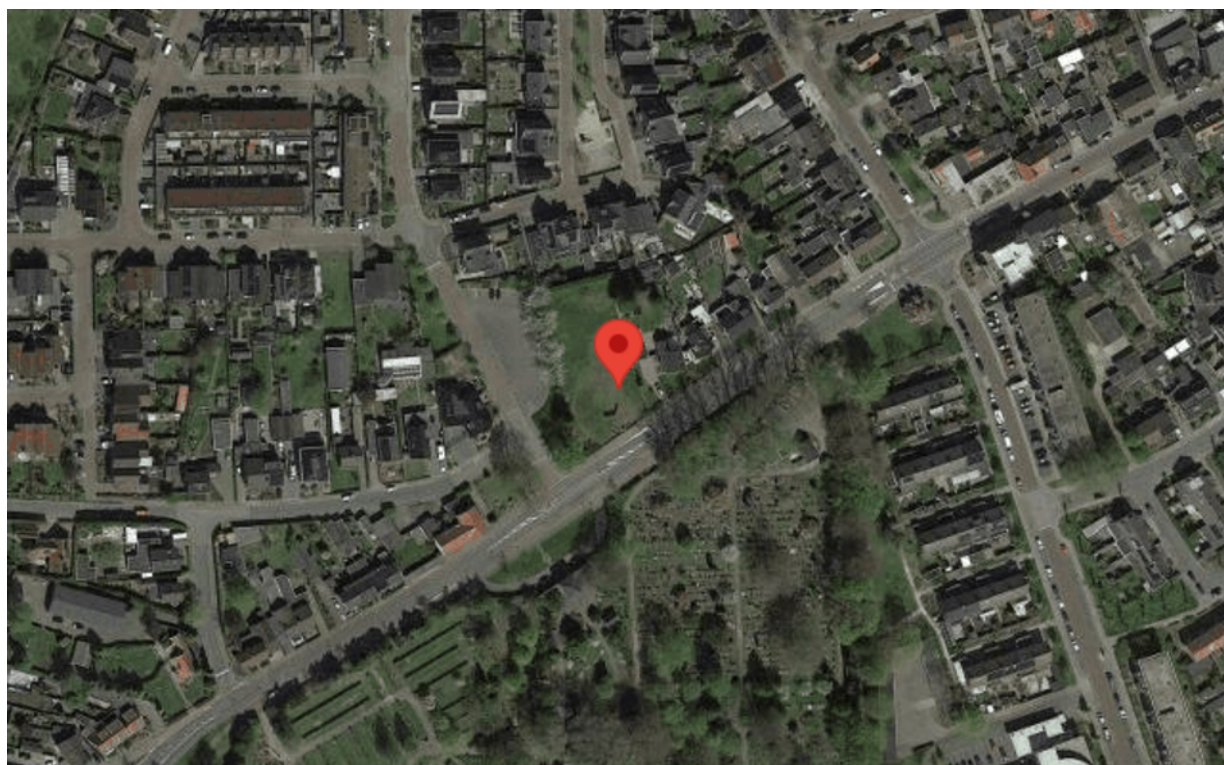
Kadastrale kaart



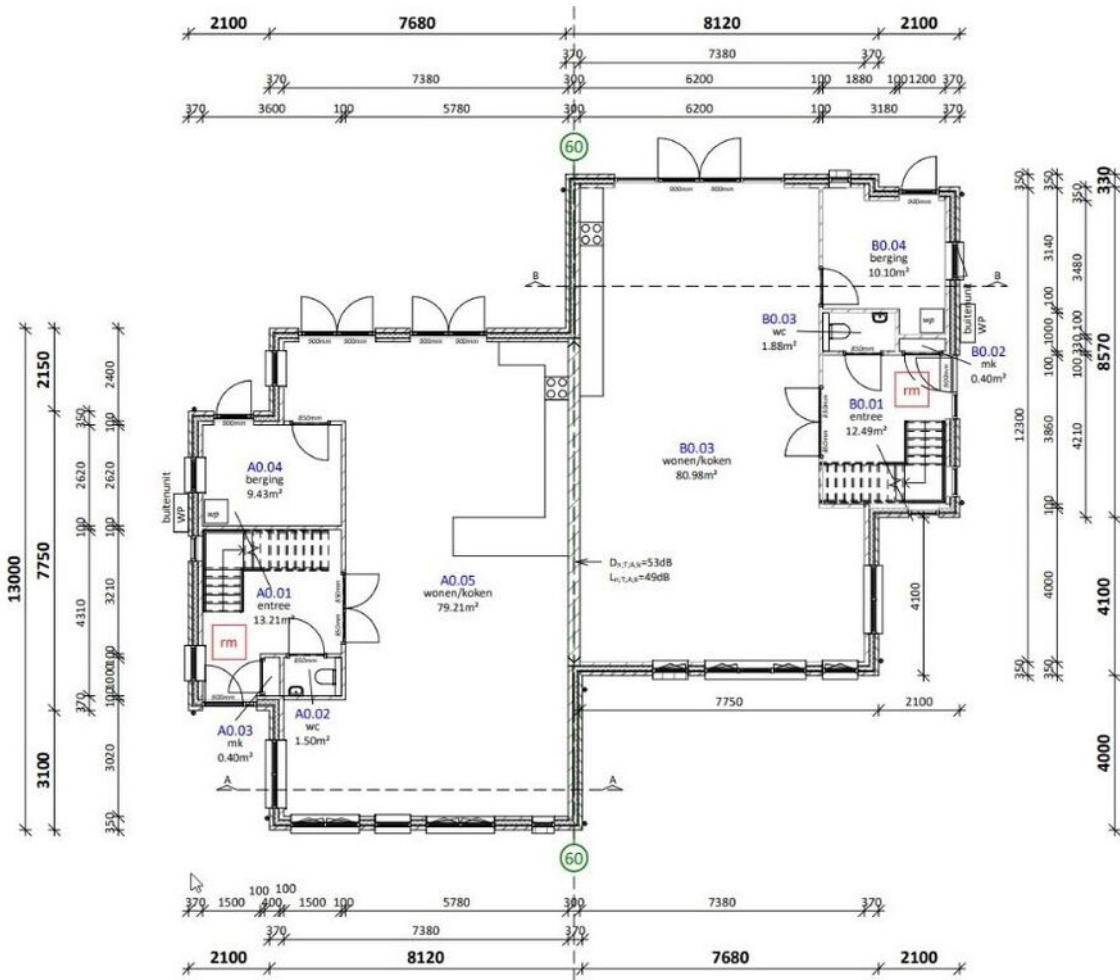
Locatie



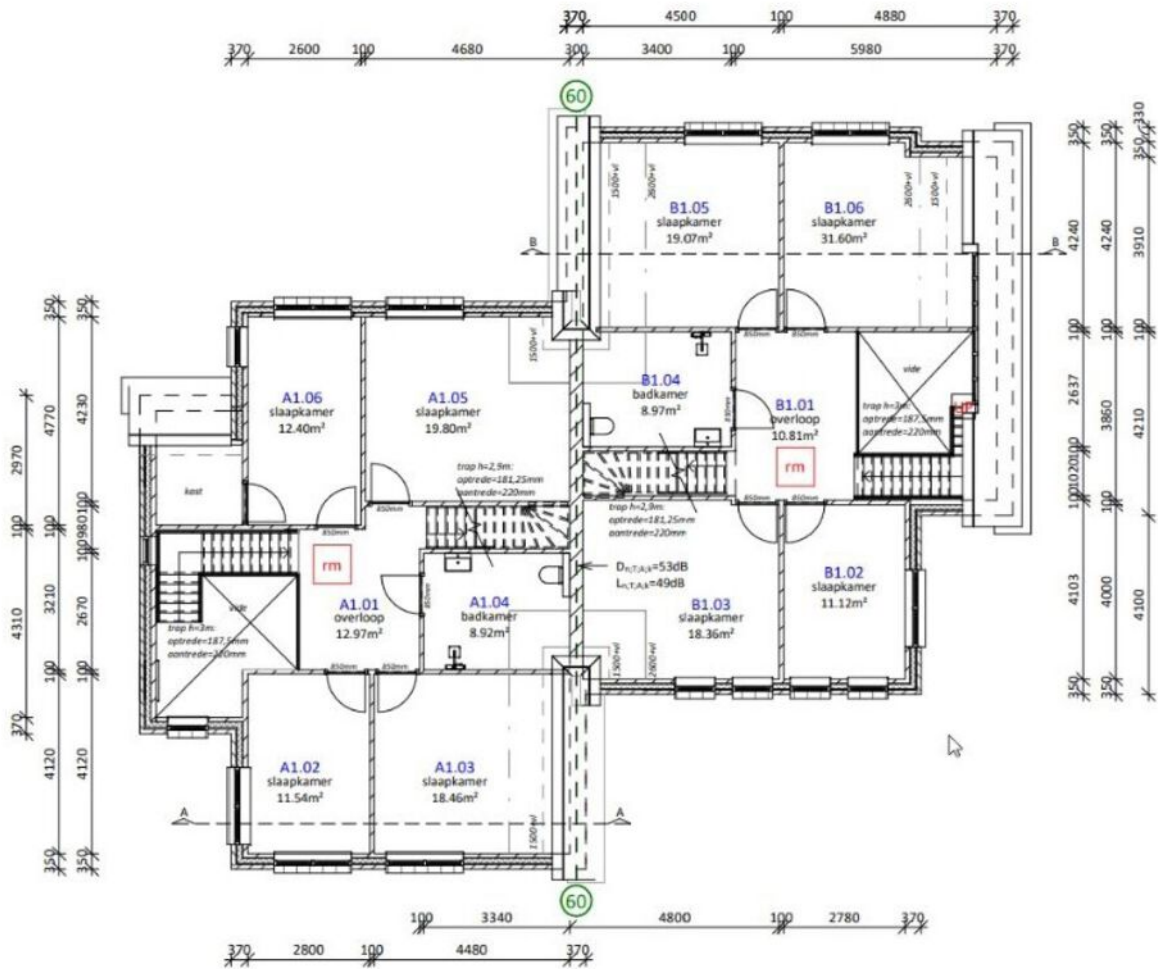
Google maps



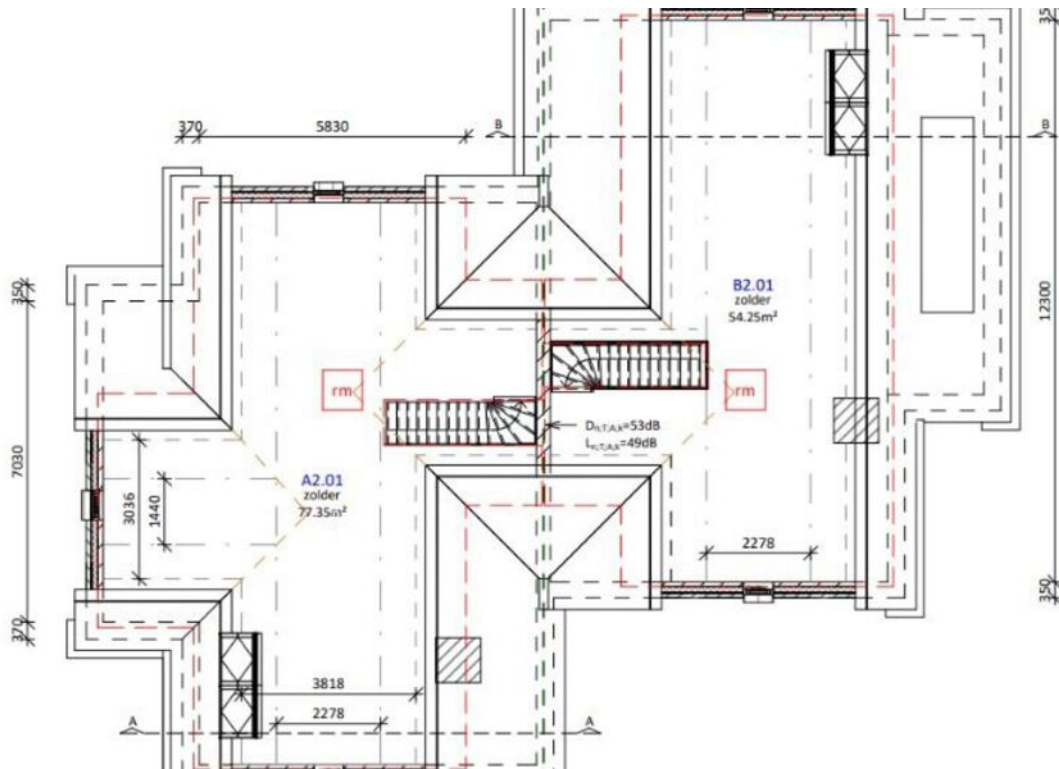
Tekening



Tekening



Tekening



Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl